

人を、想う力。街を、想う力。



2020 年 7 月 10 日

報道関係各位

三菱地所株式会社

札幌の歴史を刻んだ「北海道ビル」閉館へ

三菱地所株式会社は、将来的な再開発に向け、札幌市中央区北二条西四丁目に所有する「北海道ビル」の閉館を決定しましたのでお知らせ致します。

当社は、1947 年 6 月に札幌出張所を開設して本格的に北海道内で事業を開始した後、1962 年 12 月、高度経済成長期を迎えるなか「北海道ビル」を開館、当時の東京・丸の内のオフィスビルと同等の諸設備を備えた大規模オフィスビルとして、北海道における本格的オフィスビルの草分け的存在となりました。また、「北海道ビル」は北海道における当社の旗艦ビルというだけでなく、ビル内部に噴水を設置していたことや、雪まつり開催時にビル内を休憩所として開放していたこと等もあり、通称「道ビル」として札幌市民に親しまれて参りました。

「北海道ビル」は、建設時にも（1961 年 6 月着工）、施工会社と当社技術陣が協力して新工法を採用したことが大きな話題となりました。当時、北海道における建設は冬季に入ると一時中断することが通例とされていましたが、本ビルでは、工事個所に仮屋根を設け、屋根および周囲をビニールシートで覆い、内部を温風暖房して凍害による支障を避ける画期的な工法を採用したことで、大幅な工期短縮に成功するとともに、冬場に落ち込む北海道の雇用確保に貢献したと言われています。また、2000 年には外装を含めた全面リニューアルを実施し、北海道庁やサイロなど北海道を象徴する赤煉瓦のタイルから、現在のアルミパネルへ装いを新たにただけでなく、全館個別空調を採用する等、設備面でも競争力を維持することに努めて参りました。

本ビルの開館から約 57 年が経過するに至り、今般、将来的な再開発に向け、2022 年度内を目途に本ビルを閉館することと致しました。再開発後の建物計画は現在検討中ですが、「北海道ビル」のように周辺地域の発展や活性化に貢献し、市民に愛される建物となるよう努めて参ります。

以 上

■「北海道ビル」概要

- ① ビル名称：北海道ビル
- ② 所 在 地：北海道札幌市中央区北二条西四丁目 1 番地
- ③ 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 2 階地上 9 階塔屋 3 階建
- ④ 敷地面積：2,539.39 m² (768.16 坪)
- ⑤ 延床面積：25,951.21 m² (7,850.24 坪)
- ⑥ 竣工年月：1962 年 12 月

■外観写真



▲現在



▲竣工時（1962 年）

■位置図



■（参考）建設時空撮写真

